

24X1-81
07.04.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

Изх. №..

пл. Стефан Стамболов 1

.....

N: 21 ПОБС-74

от 2021-04-07 13:25

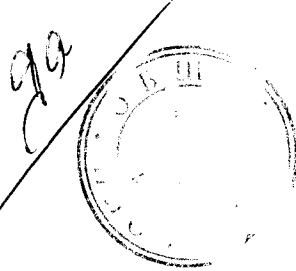
Проверка на plovdiv.bg

Код : QJU6DFD9BC

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Д-р РК ОССД
ПК РК
ПК БФ
07.04.21.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски

Зам. – кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Разрешение за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. Общински съвет – Пловдив приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. В Раздел II.1.2.9. е заложено да бъдат отдадени под наем следните имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, а именно:

Обект №1: Част от сграда, съставляваща северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 405 кв.м., от които помещение с площ от 196 кв.м. и навес с площ от 209 кв.м., намираща се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №73, съгласно АОС №96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г., отстояща непосредствено до западната регулационна линия на парцел VII-ТП „Централен“.

Обект №2: Помещение, находящо се в северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 39 кв.м., разделено в три равни по площ сектори, намиращо се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №73, съгласно АОС №96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г., отстоящо непосредствено до западната регулационна линия на парцел VII-ТП „Централен“.

Обект №3: Терен с площ от 0,36 кв.м (0.6м. x 0.6м.), разположен до административната сграда на Траурен парк „Север“, град Пловдив, УПИ I – гробища, по плана на ТП „Рогошко шосе“, одобрен със Заповед №ОА-1198/29.08.2000г. и Заповед №675/14.07.1982г. и Заповед №РД-08-14-2277/29.12.2000г.,

Обект №4: Терен с площ от 0,36 кв. м (0.6м. х 0.6м.), разположен до сградата на отдел „Финансово-счетоводен“ на ТП „Централен“, град Пловдив, кв. 6, нов, по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г.

Директорът на ОП „Траурна дейност“ с доклад с вх.№21ОПР-415/18.03.2021г. и допълнение към доклада с вх.№21ОПР-415/1/ от 30.03.2021г. на Община Пловдив информира за необходимостта да бъде изготвено и внесено в Общински съвет Пловдив предложение за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на описаните по горе обекти.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем на описаните по горе имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“ е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ предоставянето под наем на имот – общинска собственост може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в случая директорът на предприятието е посочил, че обектите ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното, внасям в Общински съвет Пловдив предложение за даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, а именно - част от сграда, съставляваща северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 405 кв.м., от които помещение с площ от 196 кв.м. и навес с площ от 209 кв.м., намираща се в Траурен парк „Централен“, помещение, находящо се в северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 39 кв.м., разделено в три равни по площ сектори, намиращо се в Траурен парк „Централен“, терен с площ от 0.36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до административната сграда в Траурен парк „Север“, терен с площ от 0.36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до сградата на отдел „Финансово счетоводен“ на Траурен парк „Централен“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Разрешава на директора на ОП „Траурна дейност“ да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, както следва:

Обект №1: Част от сграда, съставляваща северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 405 кв.м., от които помещение с площ от 196 кв.м. и навес с площ от 209 кв.м., намираща се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №73, съгласно АОС №96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г., отстоящ непосредствено до западната регулационна линия на парцел VII-ТП „Централен“.

Обект №2: Помещение, находящо се в северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 39 кв.м., разделено в три равни по площ сектори, намиращо се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №73, съгласно АОС №96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г., отстоящ непосредствено до западната регулационна линия на парцел VII-ТП „Централен“.

Обект №3: Терен с площ от 0,36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до административната сграда на Траурен парк „Север“, град Пловдив, УПИ I – гробища, по плана на ТП „Рогошко шосе“, одобрен със Заповед №ОА-1198/29.08.2000г. и Заповед №РД-08-14-2277/29.12.2000г.

Обект №4: Терен с площ от 0,36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до сградата на отдел „Финансово-счетоводен“ на ТП „Централен“, град Пловдив, кв. 6, нов, по плана на ИИЗ, одобрен със заповед №675/14.07.1982г. и със заповед №ОА-848/05.07.1996г.

II. Начална тръжна цена:

- **за Обект №1:** Част от сграда, съставляваща северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 405 кв.м., от които помещение с площ от 196 кв.м. и навес с площ от 209 кв.м., намираща се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив е 437.40лв. /четиристотин тридесет и седем лева и 0.40ст./ с включен ДДС на месец.

- **за Обект №2:** Помещение, находящо се в северната част от постройката на дърводелска работилница и складове, с площ от 39 кв.м., разделено в три равни по площ сектори, намиращо се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив е 98.28лв. /деветдесет и осем лева и 0.28ст./ с включен ДДС на месец.

- **за Обект №3:** Терен с площ от 0,36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до административната сграда на Траурен парк „Север“, град Пловдив е 10.00лв. /десет лева/ с включен ДДС на месец.

- **за Обект №4:** Терен с площ от 0,36 кв.м. (0.6м. х 0.6м.), разположен до сградата на отдел „Финансово-счетоводен“ на ТП „Централен“, град Пловдив е 25.00лв. /двадесет и пет лева/ с включен ДДС на месец.

III. Депозит за участие в търга:

За Обект №1: 350 (триста и петдесет) лева.

За Обект №2: 80 (осемдесет) лева.

За Обект №3: 9 (девет) лева.

За Обект №4: 20 (двадесет) лева.

IV. Предназначение на обектите:

За Обект №1 - предоставяне на услуги, свързани с осъществяване на траурната дейност в ТП „Централен“, а именно: Дърводелски услуги, свързани с изработка на ковчези и надгробни знаци (кръстове, пирамиди).

За Обект №2 - предоставяне на услуги, свързани с осъществяване на траурната дейност в ТП „Централен“, а именно: съхранение на траурни атрибути и принадлежности и извършване на дейности по подготовка на покойниците за погребение.

За Обект №3 - за поставяне на самопродаващи машини за кафе и други тонизиращи напитки.

За Обект №4 - за поставяне на самопродаващи машини за кафе и други тонизиращи напитки.

V. Специфични изисквания - в обектите не се разрешава извършване на дейност, която е в ущърб на общинското предприятие.

VI. Срок за отдаване под наем на четирите обекта – 5 /пет/ години.

VII. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижимите имоти – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Траурна дейност“, подробно описани в т.І. от настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92,

ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта недвижимите имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“ да се отдадат под наем след даване на разрешение на директора на ОП „Траурна дейност“ за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Приложение: 1. Доклад на директора на ОП „Траурна дейност“ с вх.№21ОПР-415/18.03.2021г. на Община Пловдив и допълнение с вх.№ 21ОПР-415/1/ от 30.03.2021г.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“



Съгласували:

Камелия Кендова

Директор дирекция ПНО

За Директор дирекция „Стопански дейности“

Димитрина Шалапатова

Началник отдел СДСКК

Таня Юриева

Началник отдел ЮМ, СК, ТД

Симона Портокалска

Гл. юрисконсулт отдел ОП, СК, ТД

Изготвил:

Сийка Тотина

Гл. експерт отдел ОП, СК, ТД